EcoCasa 110%

SUPERBONUS 110% CHIAVI IN MANO

Il Superbonus 110% è un'agevolazione prevista dal Governo italiano nel Decreto Rilancio che porta al 110% la detrazione fiscale delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per interventi in ambito di efficienza energetica, nelle forme di interventi antisismici, installazione di impianti fotovoltaici o infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Con il Superbonus 110% si ha la possibilità di effettuare ***gratuitamente*** *interventi di* ***riqualificazione dell'unità immobiliare*** *che portino a miglioramenti in termini di efficienza energetica. La novità principale del Decreto, per chi realizza l'intervento, è la possibilità, di ottenere uno sconto dal proprio fornitore pari al costo dei lavori riportati in fattura o, in alternativa, di cedere il credito corrispondente alla detrazione fiscale spettante.*

Con il Superbonus 110% chiavi in mano di Whitenergy puoi rendere la tua casa efficiente e smart con soluzioni personalizzabili e una procedura semplice, su misura e a costo zero

IL SERVIZIO ECOCASA 110%

Whitenergy propone una soluzione chiavi in mano che va dal sopralluogo ante intervento, alla esecuzione dei lavori, alla cessione del credito, facendosi carico di tutto l'iter tecnico, burocratico fiscale e finanziario necessario alla realizzazione degli interventi di riqualificazione.

Inoltre assicura un servizio studiato su misura per le esigenze tecniche più adatte al cliente e al singolo edificio, proponendo possibili soluzioni di domotica che rendono la casa più efficiente ed intelligente.

Grazie alle detrazioni fiscali, applicate come sconto in fattura fino al 100% del costo dell'intervento, o in alternativa alla possibilità di cedere il credito, non sarà necessario sostenere nessuna spesa.

Il servizio EcoCasa 110% di Whitenergy è strutturato in 4 passaggi, che semplificano l'attività per il cliente:

- Sopralluogo tecnico, verifiche sull'immobile e predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)
- Individuazione e condivisione degli interventi di efficienza con il cliente

whitenergy
EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

- Progettazione e realizzazione degli interventi con l'impresa esecutrice
- Asseverazione degli interventi e cessione della detrazione fiscale sotto forma di sconto totale in fattura sul 100% dell'intervento

whitenergy
EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

whitenergy
EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

A CHI SI RIVOLGE

EcoCasa 110% si applica agli interventi effettuati da:

- Persone fisiche che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
- Condomini
- Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di *house providing*
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus e associazioni di volontariato
- Associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

GLI INTERVENTI REALIZZABILI

Gli interventi realizzabili con il Superbonus 110% sono divisi in due categorie: interventi **trainanti** e interventi **trainati**; questi ultimi sono attivabili solo se si esegue almeno un intervento trainante.

Gli interventi scelti tra quelli trainanti e quelli trainati devono consentire il miglioramento di 2 classi di efficienza energetica dell'edificio. Per ciascun intervento sono previsti dei limiti di spesa che devono essere asseverati da un tecnico.

INTERVENTI TRAINANTI

- Interventi di isolamento termico sugli involucri
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti
- Interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

INTERVENTI TRAINATI

- Installazione di impianti solari fotovoltaici
- Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- Interventi di efficientamento energetico: infissi, solare termico, caldaie a biomassa

whitenergy
EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

ECOCASA 110% viene erogato in due modalità:

EcoCasa 110% - Tutto chiavi in mano

Il Cliente firma il contratto con Whitenergy e i lavori sono eseguiti da un'impresa esecutrice partner. In questo pacchetto sono incluse le attività di:

1. Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post intervento
2. Accesso agli atti del Comune per verificare la regolarità edilizia dell'immobile
3. Individuazione e progettazione degli interventi
4. Realizzazione degli interventi con l'impresa esecutrice partner
5. Redazione di relazioni tecniche e comunicazioni di inizio e fine lavori
6. Asseverazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati
7. Asseverazione della conformità delle opere di riqualificazione energetica al Decreto Rilancio
8. Comunicazioni all'agenzia nazionale ENEA
9. Visto di conformità dei dati relativi alla documentazione rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni
10. Cessione delle detrazioni fiscali e del relativo credito a Whitenergy

whitenergy
EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

EcoCasa 110% - In partnership

Il Cliente individua in autonomia l'impresa esecutrice dei lavori e decide, di affidare a Whitenergy la consulenza tecnica, la progettazione e le verifiche sugli interventi di riqualificazione.

A seguito della realizzazione degli interventi, Whitenergy acquista le detrazioni fiscali dall'impresa esecutrice consentendo a quest'ultima l'applicazione dello sconto in fattura al cliente finale.

In questo pacchetto sono incluse le seguenti attività:

1. Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post intervento
2. Accesso agli atti del Comune per verificare la regolarità edilizia dell'immobile
3. Individuazione e progettazione degli interventi
4. Redazione di relazioni tecniche e comunicazioni di inizio e fine lavori
5. Asseverazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati
6. Asseverazione della conformità delle opere di riqualificazione energetica al Decreto Rilancio
7. Comunicazioni all'agenzia nazionale ENEA
8. Visto di conformità dei dati relativi alla documentazione rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni
9. Attività di acquisto del credito relativo alle detrazioni fiscali da parte di Whitenergy

Il servizio **EcoCasa 110%** in quest'ultima modalità si rivolge anche alle imprese esecutrici dei lavori (aziende edili e/o impiantistiche) che sono alla ricerca di un partner che possa offrire l'accesso al superbonus in maniera professionale ed affidabile ai propri clienti.

whitenergy
EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

whitenergy

EFFICIENCY SOLUTIONS PROVIDER

Verona Via Antonio Meucci, 2 - 37135 (VR) **Cagliari** Via Nazario Sauro, 10 - 09123 (CA)
tel. +39 045 2456006 - +39 070 276691 - info@weeg.it - www.weeg.it